

Stečajni upravitelj Vlado Šokac
 Mobitel: 098356845
 E-mail: Vladosokac@gmail.com
 U Bistrincima 21.veljače.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA 2
OSIJEK

Poslovni broj: 4 St-827/2020-6

Dužnik: ARHITEKTURA SHOLLE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Martićeva 67/4, OIB 89240334857, MBS 081210396

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za dan 3. ožujka 2021. u 10,00 sati u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba br. 38/II,

UVOD

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnio je 9. studenoga 2020. Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARHITEKTURA SHOLLE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Martićeva 67/4, OIB 89240334857.

U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 8. studenoga 2020. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 69.127,43 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 115. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ-a) valjalo je donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu Dubravki Kuveždić u stečajnom predmetu po prijedlogu predlagatelja FINA RC Zagreb Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARHITEKTURA SHOLLE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Martićeva 67/4, OIB 89240334857, MBS 081210396, dana 21. siječnja 2021. donio, je RJEŠENJE kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARHITEKTURA SHOLLE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Martićeva 67/4, OIB 89240334857, MBS 081210396.

PODACI O DUŽNIKU

Puni naziv: ARHITEKTURA SHOLLE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje, trgovinu i usluge

Adresa: Martićeva 67/4, 10000 Zagreb

Djelatnost: 7111 - Arhitektonske djelatnosti

Vlasništvo: Privatno od osnivanja

Telefon: 091/9305334

E-pošta: sholle.sb@gmail.com

Web: -

Ovlaštene osobe: Ivica Šoštarić

Vrsta subjekta: Poduzetnik

Tip subjekta: Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

OIB: 89240334857

MB: 05021871

Registarski broj: 081210396

Godina osnivanja: 2018.

Veličina: Mikro

Broj zaposlenih: 1

FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

BILANCA NA 31. prosinac 2019. godine

Bilanca	2019
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	15.763 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	15.763 kn
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	15.763 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	83.519 kn
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	19.800 kn
5. Potraživanja od kupaca	19.800 kn
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	63.686 kn
12. Dani zajmovi, depoziti i slično	63.686 kn
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	33 kn
E) UKUPNO AKTIVA	99.282 kn
A) KAPITAL I REZERVE	1.591 kn
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10 kn
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	1.581 kn
1. Dobit poslovne godine	1.581 kn
D) KRATKOROČNE OBVEZE	97.691 kn
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	10.630 kn
9. Obveze prema dobavljačima	16.837 kn
11. Obveze prema zaposlenicima	67.733 kn
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.491 kn
F) UKUPNO – PASIVA	99.282 kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA NA 31. prosinac 2019. godine

RDG	2019
I. POSLOVNI PRIHODI	201.675 kn
1. Prihodi od prodaje	201.675 kn
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	201.675 kn
II. POSLOVNI RASHODI	199.750 kn
2. Materijalni troškovi	55.858 kn
a) Troškovi sirovina i materijala	6.158 kn
c) Ostali vanjski troškovi	49.700 kn
3. Troškovi osoblja	72.374 kn
a) Neto plaće i nadnice	46.601 kn
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	14.901 kn
c) Doprinosi na plaće	10.872 kn
4. Amortizacija	2.252 kn
5. Ostali troškovi	69.266 kn
III. FINANCIJSKI PRIHODI	32 kn
11. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	32 kn
IV. FINANCIJSKI RASHODI	130 kn
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	46 kn
5. Tečajne razlike i drugi rashodi	84 kn
IX. UKUPNI PRIHODI	201.707 kn
X. UKUPNI RASHODI	199.880 kn
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.827 kn
1. Dobit prije oporezivanja	1.827 kn
XII. POREZ NA DOBIT	246 kn
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	1.581 kn
1. Dobit razdoblja	1.581 kn

Dužnik je poslovao samo 2019. g. u iznajmljenom prostoru, sa iznajmljenim djelom opreme te kompjutorom i namještajem u vlasništvu. Povećanim mjerama oko Covid-A opao je interes za njegovim uslugama što ipak predstavlja jedan od bitnih razloga koji su doveli do teške situacije u pogledu insolventnosti dužnika i gašenja poslova koje je pokušavao plasirati na tržište.

Takav negativni trend doveo je dužnika u stanje tekuće nelikvidnosti gdje FINA navodi da dužnik na dan 8. studenoga 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 69.127,43 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Uvidom u računovodstvenu evidenciju vidi se da dužnik nije bio u stanju isplaćivati plaće samo jednom zaposlenom tj. sebi što je rezultiralo odricanjem od vlastitih plaća koje za 2019. g. iznose 67.733, 00 kn. te prestankom obavljanja djelatnosti. Znatan dio sredstava je utrošio u najamninu poslovnog prostora, troškove grijanja i režijske troškove poslovnog prostora, najamnina djela opreme, računovodstvene usluge, te putne troškove jer je pokušavao dogovoriti direktno kod kupaca prodati svoje usluge ali očito ih nije uspio realizirati i dogovoriti u dovoljnoj mjeri.

IMOVINA DUŽNIKA

DUGOTRAJNA IMOVINA prema računovodstvenoj vrijednosti:

- Kompjuter, namještaj	15.763 kn
------------------------	-----------

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

- Potraživanja od kupaca	19.800 kn
--------------------------	-----------

- Dani zajmovi, depoziti i slično	63.686 kn
-----------------------------------	-----------

- NOVAC U BANC I BLAGAJNI	33 kn
---------------------------	-------

- SVEUKUPNO IMOVINA	99.282 kn
----------------------------	------------------

Napomena: S obzirom da se pod stavkom dani zajmovi i depoziti(greška u računovodstvu) zapravo nalaze putni troškovi ista predstavlja vrlo teško naplativo potraživanje.

IMOVINA iz ZK Odjela - Općinski građanski sud u Zagrebu

Prema potvrdi iz REPUBLIKA HRVATSKA Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

IMOVINA iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova –vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
ARHITEKTURA SHOLLE J.D.O.O., OIB 89240334857, MARTIĆEVA ULICA 67/4, ZAGREB nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

DJELATNICI

Prema evidenciji HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Područna služba u Zagrebu Odjel za mirovinsko osiguranje Odsjek za matičnu evidenciju su evidentirani u matičnoj evidenciji trenutno jednog zaposleno djelatnika. .

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1.DUGOROČNE OBVEZE	0 kn
--------------------	------

2.KRATKOROČNE OBVEZE	
----------------------	--

-Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	10.630 kn
---	-----------

-Obveze prema dobavljačima	16.837 kn
----------------------------	-----------

-Obveze prema zaposlenicima	67.733 kn
-----------------------------	-----------

- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.491 kn
--	----------

<u>SVEUKUPNO OBVEZE</u>	<u>97.691 kn</u>
--------------------------------	-------------------------

BLOKADA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Na datum 20.2.2021. 408 dana

Troškovi stečajnog postupka za idućih 6. mjeseci

nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci	15.630,56
Mirovinsko 1. stup	276,11
Ukupno porez i prirez	0,00
Doprinos za zdravstveno	497,00
materijalni troškovi	400,00
putni troškovi	1.988,00
knjigovodstvene usluge	2.400,00
uredski materijal, i fotokopiranje, zavisni troškovi	200,00
telefon, struja, voda	100,00
izrada pečata	200,00
bankarska naknada za vođenje platnog prometa	400,00
Trošak Državnom zavodu za statistiku	100,00
Zatvaranje žiro računa	200,00
ovjera potpisa kod javnog bilježnika	47,50
oglašavanje	1.000,00
UKUPNO	23.439,17

Prema projekciji za vođenje stečajnog postupka iz izvješća stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ukupni troškovi iznosili bi 23.439,17 kn za 6 mjeseci

Privremeni stečajni upravitelj nakon što je ispitao sve aspekte poslovanja donosi slijedeće zaključke i prijedloge:

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće privremenog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.
4. Iz pribavljene dokumentacije i dostupnih podataka proizlazi kako kod dužnika postoje stečajni razlozi, nesposobnost za plaćanje dana neprekidne blokade 408 dana na dan 21 veljače 2021. odnosno 180 dana u posljednjih 6 mjeseci. Društvo nema realne imovine za pokriće troškova stečajnog postupka jer kratkoročna potraživanja koja čine najveći dio imovine spadaju u vrlo teško naplativa potraživanja. Objektivno je da se nad ovim dužnikom otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. Stečajnog zakona.
5. Temeljem čl.132. st.1. Stečajnog zakona, sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na provođenje stečajnog postupku nad dužnikom Arhitektura Sholle j.d.o.o. potrebno je pozvati na uplatu predujma za namirenje troškova prema projekciji troškova iz izvješća u iznosu od 23.439,17 kn..

U Bistrincima, 21. veljača 2021. g.

Privremeni stečajni upravitelj
Vlado Šokac

Prilog izvješću:

- Evidencija zaposlenih osoba u HZMO
- IMOVINA iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova
- Uvjerenje iz ZK Odjela - Općinski građanski sud u Zagrebu
- bruto bilanca na dan 31. prosinac 2021.g